

## **Envirotech Systems Limited**

(Formerly Envirotech Systems Pvt. Ltd.)

Corporate Office: B-1A/19, Commercial Complex, Sector-51, Noida-201307(U.P.)

Works: Plot No.: 345-346-347, Ecotech-1 (Extension), Greater Noida-201308 (U.P.)

Telephone's: 0120- 4337633, 4337439 E-mail : sales@envirotechltd.com
CIN : L31101DL2007PLC159075 Website : www.envirotechltd.com

ISO 9001 :2015 ISO 14001:2015 ISO 45001:2018

Date: 05<sup>th</sup> September 2025

10,

National Stock Exchange of India Ltd.,

Exchange Plaza, C-1, Block G,Bandra Kurla Complex,Bandra (E), Mumbai – 400 051

Scrip Symbol: ENVIPO

ISIN: INEOSUH01015

Sub: Newspaper Advertisement - Disclosure under Regulation 30 and Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations").

#### Dear Sir,

Pursuant to Regulation 30 and 47 of the SEBI Listing Regulations, we enclose herewith copies of newspaper advertisement published in the Financial Express (English) and Jansata (Hindi), in compliance with MCA & SEBI circulars intimating that 18th Annual General Meeting of the Envirotech Systems Limited will be held on Monday, 29<sup>th</sup> September 2025 at 02:00 P.M. (IST) through Video Conferencing/ Other Audio Visual Means.

The above information is also available on the website of the Company at www.envirotechlimited.com.

You are requested to take this information on your record.

Thanking You, For Envirotech Systems Limited

Pallvi Sharma Company Secretary Membership No: A51237

Date: 05/09/2025 Place: Noida

## एनवायरोटेक सिस्टम्स लिमिटेड

(CIN: L31101DL2007PLC159075) पंजीकृत कार्यालय: A-29, ब्लॉक A, श्याम विहार फेज-I, नई दिल्ली, दिल्ली, 110043कॉपॉरेट कार्यालय: B-1A/19, कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, सेक्टर 51, नोएडा-201307 (उत्तर प्रदेश), संपर्क संख्या: +91-120-4337633, 4337439, ईमेल: cs@envirotechltd.com, वेबसाइट: www.envirotechltd.com

वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग (वीसी)/अन्य ऑडियो-विज्अल माध्यमों (ओएवीएम) के माध्यम से आयोजित होने वाली 18वीं वार्षिक आम बैठक की सचना

इसकें द्वारा सचित किया जाता है कि कंपनी की 18वीं वार्षिक आम बैठक ("एजीएम") सोमवार, 29 सितंबर, 2025 को दोपहर 2:00 बजे वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग/अन्य ऑडियो-विजअल माध्यमों से आयोजित की जाएगी। आईएसटी कंपनी अधिनियम, 2013 और उसके अंतर्गत बनाए गए नियमों के लाग् प्रावधानों और सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 के साथ पठित सामान्य परिपत्र संख्या 09/2024 दिनांक 19 सितंबर, 2024 तथा इस संबंध में पूर्व में जारी परिपत्रों (सामूहिक रूप से "एमसीए परिपत्र" के रूप में संदर्भित) और भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड ("सेबी") परिपत्र संख्या सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-2/पी/सीआईआर/2024/ 133 दिनांक 3 अक्टूबर, 2024 तथा इस संबंध में पूर्व में जारी परिपत्रों (सामृहिक रूप से 'सेबी परिपत्र के रूप में संदर्भित) के अनुपालन में क्रमशः। संबंधित परिपन्नों के अनुपालन में, वितीय वर्ष 2024-25 की वार्षिक रिपोर्ट के साथ एजीएम की सूचना कंपनी के उन सभी सदस्यों को इलेक्ट्रॉनिक रूप से भेजी जाएगी जिनके ईमेल पते कंपनी/डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के पास पंजीकृत हैं। उपरोक्त दस्तावेज कंपनी की वेबसाइट https://www.envirotechltd.com/investors.पर, स्टॉक एक्सचेंज की

वेबसाइट यानी NSDL की वेबसाइट www.evoting.nsdl.com पर भी उपलब्ध होंगे। डीमैट मोड में शेयर रखने वाले जिन शेयरधारकों के ईमेल पते पंजीकृत नहीं हैं, वे अपना ईमेल पताअपने संबंधित डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के पास पंजीकृत करवा सकते हैं, और भौतिक रूप से शेयर रखने वाले शेयरधारकों से अनुरोध है कि वै Investor.del@bigshareonline.com पर अनुरोध भेजकर या फॉर्म ISR-1 और अन्य प्रासंगिक फॉर्म और दस्तावेजों के साथ अपना ईमेल पता और अन्य केवाईसी विवरण, यदि लागू हो, पंजीकृत/अपडेट करें। फॉर्म ISR-1 का प्रारूप बिगशेयर की वेबसाइट

https://www.bigshareonline.com पर उपलब्ध है। शेयरधारकों को वार्षिक आम बैठक से पहले या वार्षिक आम बैठक के दौरान, वार्षिक आम बैठक की सचना में निर्धारित व्यवसाय पर इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग प्रणाली के माध्यम से दरस्थ रूप से अपना वोट डालने का अवसर मिलेगा।

डीमैटरियलाइज्ड मोड, फिजिकल मोड में शेयर रखने वाले शेयरधारकों और जिन शेयरधारकों ने अपना ईमेल पता पंजीकृत नहीं कराया है, उनके लिए वार्षिक आम बैठक से पहले या वार्षिक आम बैठक के दौरान दूरस्थरूप से मतदान करने की प्रक्रिया शेयरधारकों की जारी किए गए नीटिस में दी जाएगी। शेयरधारक कृपया ध्यान दें कि उपरोक्त परिपत्रों के अनुसार, कंपनी वार्षिक आम बैठक की सूचना और

वार्षिक रिपोर्ट की भौतिक प्रतियां शेयरधारकों को नहीं भेजेगी। एनवायरोटेक सिस्टम्स लिमिटेड के लिए हस्ताक्षरकर्ता/ (मनोज कुमार गुप्ता) निदेशक

(डीआईएन: 01187138)

दिनाक: 04/09/2025 स्थान: दिल्ली

### एसआरएम एनर्जी लिमिटेड SRM Energy CIN: L17100DL1985PLC303047

पंजीकत कार्यालयः कमरा नंठ. २, ग्राउड पलोर, १ए मॉल रोड, शांति कुंज, वसंत कुंज, नई दिल्ली-110070 कोन: +91 (11) 4576 8283 इमेस: into@srmenergy.in. वेषसाइट: www.srmenergy.in

यह सुवित किया जाता है कि एसआरएम एनजीं लिगिटेड ("कंपनी") के सदस्यों की छवीं वार्षिक आम बैंडक शुक्रवार, 26 सितम्बर, 2025 को दोपहर 12:30 बर्ज (आईएसटी) वीक्रियो कॉन्फ्रेंसिंग / अन्य ऑक्टियो विज्ञाल के मध्यम से आयोजित की जाएगी। यह बैठक कंपनी अधिनियम, 2013 और त्तराके अतर्गत बनाए गए नियमों तथा भारतीय प्रतिभृति और विनिमय बोर्ड (सुनीबद्धता दादित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 और एमसीए के सामान्य परिपन्न संख्या 14/2020 दिनांक 8 अप्रैल, 2020, 17/2020 दिनांक 13 अप्रैल, 2020, अन्य प्रासंगिक परिपर्वो सहित सामान्य परिपत्र संख्या 09 / 2024 दिनांक 19 सितंबर, 2024 तथा सेबी परिपत्र संख्या सेबी / एकओ / सीएफडी / सीएकडी-पीओडी-2/पी/सीआईआर/2024/133 दिनांक 3 अवट्बर, 2024 के अनुसार आयोजित की जा रही है, जो वार्षिक जाम मैठक को वीडियो कॉन्फ्रोंसिय/जन्म ऑडियो विज्ञल के माध्यम से आयोजित करने की अनुमति देते हैं। इस प्रकार कंपनी की वार्षिक आग बैठक वीडियों कॉन्केंसिंग/अन्य ऑडियो विजुअल के माध्यम से आयोजित की जाएगी, ताकि नोटिस में वर्णित कार्यों का लेन-देन

उपरांक परिपन्नों के अनुपालन में कृपया ध्यान दें कि वितीय वर्ष 2024-25 की वार्षिक रिपोर्ट, जिसमें वार्षिक आम बैठक का नोटिस सम्भिलित है, उन सभी शेयरधारकों को केवल इलेक्ट्रॉनिक मध्यम (ई-मेल) से मेजी वई है जिनके ई-मेल पते कंपनी के आश्टीए/डिपॉजिटरी प्रतिमागियों के पास

वार्षिक रिपोर्ट विशीय वर्ष 2024-25 की बॉम्बे स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट (www.bseindia.com) तथा कंपनी की वेबसाइट (http://www.smenergy.in/) से दाउनलोड की जा सकती है। इसके अतिरिक्त, सेबी लिस्टिंग विनियम के विनियम 36(1)(b) के अनुपालन में एक पत्र, जिसमें पूर्ण वार्षिक रिपोर्ट एवं वार्षिक आग बैठक के नोटिस को प्राप्त करने हेत् वेब-लिक सम्मिलित हैं, संभी

शेयस्थारकों को भेजा गया है। सेबी लिस्टिंग विनियम के विनियम 42 तथा कंपनी अधिनियम, 2013 की घारा 91 के तहत यह सूचित किया जाता है कि कंपनी का सदस्य राजिस्टर एवं शेयर ट्रांसफर बुक 20 शितम्बर, 2025 (शनिवार) से 26 सितम्बर, 2026 (शुक्रवार) तक (बोनों दिन सहित) वार्षिक आम बैठक के उद्देश्य

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 108, कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियम, 2014 का नियम 20, तथा सेबी लिस्टिंग विनियम का विनियम ४४ के अनुसार कंपनी ने सभी सदस्यों (मौतिक एव इलेक्ट्रॉनिक दोनों प्रकार के शेयरधारकों) को सेंट्रल डिपॉजिटरी सर्विसेज (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) की सेवाओं के माध्यम से ई-बोटिंग की सुविधा प्रदान की है। ई-बोटिंग हेतु

कट ऑफ तिथि 19 सितम्बर, 2025 (शुक्रवार) है। जो सदस्य भौतिक रूप में शेयर रखते हैं और जिनका ई-मेल पता कंपनी/आरटीए के साथ पंजीकृत / अञ्चतन नहीं है, वे सेबी मारटर सर्व्हलर संख्या सेबी / एचओ / एमआईआरएसडी / एमजाईआरएसडी-पीओटी/पी/सीआईआर/2025/91 दिनांक 23 जून, 2025 के अनुसार केवाईसी पूर्ण कर अपना ई-मेल पंजीकृत करा सकते हैं। डिमैट धारक अपने दियोजिटरी प्रतिभागी से संपर्क

सभी सदस्यों को सुबित किया जाता है कि: (a) 38वीं वार्षिक आम बैठक के नोटिस में दिए गए सभी प्रस्ताव केवल ई-वोटिंग द्वारा पारित होंगे

कर सकते हैं।

বিদাক: 04.09.2025

द्वारका, नई दिल्ली - 110075

स्थानः नई दिल्ली

(b) विलीय वर्ष 2024-25 की वार्षिक रिपोर्ट (केवल ई-मेल हारा) का प्रेषण 4 शितम्बर, 2025 की पुरा हो चुका है। (c) ई-बोटिंग 23 सितम्बर, 2025 (र्मनसवार) सुबह 9:00 बजे से प्रारंग होकर 25 सितम्बर, 2025

(युरुवार) शाम 5:00 बजे तक चपलब्य रहेगी। (d) 25 सितम्बर, 2025 को शाग 5:00 बजे के बाद ई-वोटिंग की अनुमत्ति नहीं होगी।

(e) 38वीं वार्षिक आम बैठक का नोटिस कंपनी की वेबसाइट (http://www.smenergy.in/) तथा सीबीएसएल की वेबसाइट (https://www.evotingindia.com/) पर उपलब्ध है।

 (f) ई-वोटिंग एवं वार्षिक जाम बैठक में वीडियो कॉन्क्रेंसिंग / जन्य ऑडियो विज्ञल के मान्यम से शामिल होने की प्रक्रिया हेतु सदस्य वार्षिक रिपोर्ट 2024-25 (पृष्ट 87-90) या सीढीएसएल की वेबसाइट (https://www.evotingindia.com/Help.jsp) देख सकते हैं

यदि कोई व्यक्ति उपरोक्त नोटिस/वार्षिक रिपोर्ट के प्रेषण के बाद सदस्य बनता है और 19 सितम्बर, 2025 तक शेयरधारक है, तो वह वार्षिक रिपोर्ट में एल्लिखित प्रक्रिया का पालन कर ई-वॉटिंग एवं वीडियों कॉन्क्रॅसिंग / अन्य ऑडियो विज्ञल के मध्यम से वार्षिक आम बैठक में शामिल हो सकता है। जो सदस्य पहले ही ई-वोटिंग कर चुके हैं, वें वार्षिक आम बैठक में शामिल हो सकते हैं, परंतु पुनः मतदान नहीं कर पाएंगे। श्री सतीश कुमार निरंकार, एस.कें. निरंकार एंड एसोसिएट्स (FRN: \$2018UP570400), प्रेविटसिंग कंपनी सेकंटरी को वार्षिक आग बैठक हेत् स्कृटिनाइजर नियुक्त किया गया है।

शामिल होने से संबंधित सभी शिकायतें श्री सकेश ढालवी, वरिष्ठ प्रबंधक, सीडीएसएल, ए विंग, 25वीं मंजिल, मैराधन प्रयूचरएक्स, मफतलाल मिल कंपाचंड, एन.एम, जोशी मार्ग, लोजर परेल (पूर्व) मुंबई 400013 को भेजी जा सकती है या ई-मेल (helpdask evoting@cdslindia.com) अथवा टोल-फ्री न. 1800 21 09911 पर संपर्क किया जा सकता है।

एसबारएम एनर्जी लिमिटेड के लिए हस्ता /-

थिला पंजाब मेशनल बैंक शि punjab national bank

ई-वोटिंग एव वार्षिक आम बैठक में वीडियो कॉन्फ्रेंसिम/अन्य ऑडियो विज्ञल के माध्यम र

(पंकज गुप्ता) कंपनी सचिव (ACS 63088)

This is only an advertisement for information purpose only and not an offer document announcement. Not for publication, distribution or release directly or indirectly into the United States or otherwise outside India. All capitalized terms used and not defined herein shall have the meaning assigned to them in the Letter of offer dated July 14, 2025 (the "Letter of Offer" or "LOF") filed with the Stock Exchange, namely BSE Limited ("BSE") (the "Stock Exchange") and the Securities and the Exchange Board of India ("SEBI") for information and dissemination on the SEBI's website pursuant to proviso to Regulation 3 of the SEBI (Issue of Capital and Disclosure Requirements) Regulations, 2018 ("SEBI ICDR Regulations").



## **ZODIAC VENTURES LIMITED**

Registered Office: 205-C, 45 Juhu Residency, Off. Gulmohar Road, Juhu, Vile Parle (West), Mumbai-400049, Maharashtra

Tel: +91 9920598992 | Email: info@zodiacventures.in | Website: www.zodiacventures.in Contact Person: Mr. Rustom Deboo, Company Secretary & Compliance Officer

Our Company was originally incorporated as a public limited company under the Companies Act, 1956 pursuant to a certificate of incorporation issued by the Registrar of Companies, Mumbai, dated February 19, 1981 with the name Growel Investments Limited. The Company on November 8, 2006 changed its Name from Growel Investments Limited to Money Masters Investment Limited, as issued by Registrar of Companies, Mumbai. Further, The Company on June 29, 2010 changed its name from Money Masters Investment Limited to Zodiac Ventures Limited, as issued by Registrar of Companies, Mumbai. The Corporate Identification Number of our Company is L45209MH1981PLC023923. The Company got listed on Main Board of BSE Limited on September 15, 1981, bearing Scrip Code 503641 and Scrip Name ZODIACVEN. The ISIN of the Company is INE945J01027. For details see 'General Information' on page 38 of the Letter of Offer.

PROMOTERS OF OUR COMPANY: YESHA RAMESH SHAH, SUNITA JIMIT SHAH, JIMIT RAMESH SHAH, PUSHPA R. SHAH, RAMESH VIRJI SHAH

ISSUE OF UP TO 4,51,08,000\* FULLY PAID-UP EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 1/- ("RIGHTS EQUITY SHARES") EACH OF OUR COMPANY FOR CASH AT A PRICE OF ₹ 6.30/- PER RIGHT EQUITY SHARE INCLUDING A PREMIÚM OF ₹ 5.30/- PER RIGHT EQUITY SHARE ("ISSUE PRICE") FOR AN AMOUNT AGGREGATING UP TO ₹ 2,841.80 LAKHS ON A RIGHTS BASIS TO THE ELIGIBLE EQUITY SHAREHOLDERS OF OUR COMPANY IN THE RATIO OF 6 (SIX) RIGHTS EQUITY SHARE FOR EVERY 5 (FIVE)FULLY PAID-UP EQUITY SHARE HELD BY THE ELIGIBLE SHARÉHOLDERS ("THE ISSUE") AS ON THE RECORD DATE, FRIDAY, JULY 18, 2025. THE ISSUE PRICE IS 6.3 (SIX POINT THREE) TIMES THE FACE VALUE OF THE EQUITY SHARE. FOR FURTHER DETAILS. KINDLY REFER TO THE CHAPTER TITLED "TERMS OF THE ISSUE" BEGINNING ON PAGE 1920F THE LETTER OF OFFER.

\*Assuming full subscription

## **BASIS OF ALLOTMENT**

The Board of Directors of Zodiac Ventures Limited wishes to thanks all its shareholders and investors for their response to the issue which opened for subscription on Thursday, July 31, 2025 and closed on Monday, August 25, 2025 and the last date for market renunciation of Rights Entitlements was Friday, August 08, 2025. Out of the total 1276 Applications for 4,98,30,872 Equity Shares, 625 Applications for 32,71,485 Equity Shares were rejected based on technical rejections as disclosed in the Letter of Offer. The total number of fully valid applications received were 1,267 Applications for 4,65,59,387 Equity Shares. In accordance with the Letter of Offer and on the basis of allotment finalized on September 03, 2025, in consultation with the Registrar to the Issue and BSE Limited, the Designated Stock Exchange for the Issue, the Company has on September 03, 2025 allotted 4,51,08,000 Equity Shares to the successful Applicants. All valid applications have

1. The break-up of valid Applications (including ASBA applications) is given below:

Category	No. of Valid Applications (Including ASBA	Applications) Received No. of Rights Equity Shares accepted and allotted against Rights Entitlement (A)	No. of Rights Equity Shares Accepted and Allotted against Additional Applied (B)	Total Rights Equity Shares accepted and allotted (A +B)
Eligible Equity Shareholders	1132	36,14,343	2,42,97,379	2,79,11,722
Renouncees	144	6,63,008	1,65,33,270	1,71,96,278
Total	1276	42,77,351	4,08,30,649	4,51,08,000
2. Information regar	ding total Applicati	ons received (including ASBA	applications received):	2.7

Category	Applic Rece	ations eived	Equity	y Shares Applie	d for	Equ	ity Shares allot	ted
	Number	%	Number	Value (Rs.)	%	Number	Value (Rs.)	%
Non Renouncees	1747	92.34%	30383207	191414204.10	60.97%	27911722	175843848.60	61.88%
Renouncees	145	7.66%	19447665	122520289.50	39.03%	17196278	108336551.40	38.12%
Total	1892	100.00%	49830872	313934493.60	100.00%	45108000	284180400.00	100.00%
	1892	100.00%	49830872	313934493.60	100.00%	45108000	284180400.00	1

for rejection, as applicable, to the investors has been completed September 05, 2025. The instructions to 505bs to unblocking funds in case of ASBA Applications were given on September 03, 2025. The Listing application was filed with BSE on September 03, 2025 and subsequently, the listing approval was received on September 04, 2025. The credit of Equity Shares in dematerialise form to respective demat accounts of allottees has been completed on September 05, 2025. For further details please see "Allotment Advice or Refund/ Unblocking of ASBA Accounts" on page number 214 and 215 of the Letter of Offer Pursuant to the listing and trading approval granted/to be granted by the Stock Exchange, the Rights Equity Shares Allotted in the issue is expected to commence trading on the Stock Exchange on or before September 08, 2025. In Accordance with the SEBI circular dated January 22, 2020, the request for extinguishment of rights entitlement with NSDL and CDSL is completed on September 05, 2025.

INVESTORS MAY PLEASE NOTE THAT THE EQUITYSHARES CAN BE TRADED ON THE STOCK EXCHANGES ONLY IN DEMATERIALISED FORM.

**DISCLAIMER CLAUSE OF SEBI:** 

The Letter of Offer has not been filed with SEBI in terms of SEBI (ICDR) Regulations as the size of issue is up to 2.841.80 Lakhs. The present Issue being of less than Rs. 5000.00 Lakhs, the Issuer shall prepare the Letter of Offer in accordance with requirement as specified in the regulation and file the same with the SEBI for information and dissemination on the SEBI's website. The Investors are advised to refer to the full text of the "Disclaimer Clause of SEBI" on page 186 and 187

**DISCLAIMER CLAUSE OF BSE:** 

It is to be distinctly understood that the permission given by BSE ("Designated Stock Exchange") should not, in anyway, be deemed or construed that the Letter of Offer has been cleared or approved by BSE; nor does it certify the correctness or completeness of any of the contents of the Letter of Offer. The Investors are advised to refer to the full text of the Disclaimer provided in "Other Regulatory and Statutory Disclosures - Disclaimer Clause of BSE" on page 186 and 187 of the Letter

THE LEVEL OF SUBSCRIPTION SHOULD NOT BE TAKEN TO BE INDICATIVE EITHER THE MARKET PRICE OF THE EQUITY SHARES OR THE BUSINESS PROSPECTUS OF THE COMPANY.

Investors may contact the Registrar or Managing Director or the Company Secretary of the Company for any pre issue or post issue related matter. All grievances relating the ASBA process may be addressed to the Registrar, with a copy to the SCSBs in case of ASBA process), giving full details such as name, address of the Applicant contact number(s). e- mail address of the sole first holder, folio number or demat account number, number of Rights Equity Shares applied for, amount blocked (in case of ASBA process), ASBA Account number, and the Designated Branch of the SCSBs where the Application Form or the plain paper applications as the-case may be, was submitted by the Investors along with a photocopy of the acknowledgement slip (in case of ASBA process).

THE COMPANY					
ZODIAS					
ZODIAC VENTURES LIMITED					
<b>CIN</b> : L45209MH1981PLC023923					
Registered Office: 205-C, 45 Juhu Residency, Off					
Gulmohar Road, Juhu, Vile Parle (West), Mumbai-400049,					
Maharashtra					
Contact Person: Mr. Rustom Deboo ,					
Company Secretary & Compliance Officer					
Contact No: +91-9920598992					
Email-ID: info@zodiacventures.in					
Website: www.zodiacventures.in					
(*					

For, ZODIAC VENTURES LIMITED On behalf of the Board of Directors

Mr. Jimit Ramesh Shah

Managing Director (DIN: 01580796)

अचल सम्पत्तियों की

Date: September 04, 2025 Place: Mumbai

Disclaimer: Our Company is proposing, subject receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to issue Equity Shares on a rights basis and has filed a Letter of Offer dated July 14, 2025 with the Stock Exchange and is submitted to Securities and Exchange Board of India for information and dissemination. The Letter of Offer is available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in, Stock Exchanges where the Equity Shares are listed i.e. BSE at www.bseindia.com, Our Company at www.zodiacventures.in and the Registrar to the Issue at www.in.mpms.mufg.com. Investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and are requested to refer the Letter of Offer including the section "Risk Factors" beginning a page 24 of the Letter of Offer. This announcement has been prepared for publication in India and may not be released in the United States. This announcement does not constitute an offer of Rights Equity Shares for sale in any jurisdiction, including the United States, and any Rights Equity Shares described in this announcement may not be offered or sold in the United States absent registration under the US Securities Act of 1933, as amended, or an exemption from registration. There will be no public offering of Rights Equity Shares in the United States.

आस्ति वसुली प्रबंधन शाखा, दक्षिण दिल्ली,

4वां तल. 7. भीकाजी कामा प्लेस नई दिल्ली-110066

epaper.jansatta.com

**GROVY** 

ग्रोवी इंडिया लिमिटेड

रजि. कार्यालय: 122, प्रथम तल, विनोबा पुरी, लाजपत नगर -॥, नई दिल्ली - 110 024, भारत | सीआहंएन: L74130DL1985PLC021532 फोन: +91 11 4674 0000 | फैक्स: +91 11 4674 0030 ई-मेल: info@grovyindia.com | वेबसाइट: www.grovyindia.com

सार्वजनिक सूचना

एतद द्वारा सुचित किया जाता है कि ग्रोवी इंडिया लिमिटेड की 40° वार्षिक आम बैठक (एजीएम) आयोजित की जा रही है। कंपनी अधिनियम, 2013 और इसके अंतर्गत बनाए गए नियमों और भारतीय प्रतिभृति एवं विनिमय बोर्ड (सुबीबद्धता दायित्व एवं प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 ('सेबी सुचीकरण विनियम') के सभी लागू प्रावधानी और कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय (एमसीए) और भारतीय प्रतिभृति एवं विनिमय बोर्ड द्वारा जारी लाग परिपन्नों के साथ पठित के अनुपालन में कंपनी के सदस्यों की वार्षिक आम बैठक सोमवार, 29 सितंबर, 2025 को दोपहर 12:30 बजे वार्षिक आम बैठक की सूचना में निर्धारित व्यवसायों के संवालन हेतु, वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग (वीसी) / अन्य ऑडियो विजुअल (ओएबीएम) के माध्यम से आयोजित की जाएगी. सदस्य वीसी/ ओएवीएम के माध्यम से वार्षिक आम बैठक में भाग ले सकेंगे।

एजीएम और वार्षिक रिपोर्ट की सूचना उन सभी सदस्यों को भेज दी गई है जिनके ईमेल पते कंपनी/डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के पास पंजीकृत हैं। इसलिए जिन सदस्यों ने अपना ईमेल आईडी पंजीकृत नहीं किया है, उनसे अनुरोध है कि वे अपने संबंधित डिपॉजिटरी प्रतिभागियों से संपर्क करके ईमेल पते पंजीकृत करवा लें। उपरोक्त दस्तावेज कंपनी की वेबसाइट www.grovyindia.com और स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट www.bseindia.com और आरटीए की वेबसाइट compliances@skylinerta.com पर भी उपलब्ध

 कंपनी अपने सदस्यों की वीसी/ओएवीएम के माध्यम से बैठक में भाग लेने और उपरोक्त परिपत्रों के अनुपालन में बैठक के दौरान इलेक्टोनिक माध्यम से मतदान की सुविधा प्रदान करने में सन्तृष्ट है। अंतिम तिथि (अर्थात 23.09.2025) तक शोयर धारक सदस्य, जिनमें वे सदस्य भी शामिल हैं जिन्हें कंपनी/आरटीए के पास ईमेल आईडी उपलब्ध न होने के कारण कंपनी की वार्षिक रिपोर्ट की इलेक्ट्रॉनिंक प्रति प्राप्त नहीं हुई है, वहर्षिक आम बैठक की सचना में दिए गए निर्देशों का पालन करके अपने मत का प्रयोग कर सकते

4 कोई भी व्यक्ति जो कंपनी के शेयर प्राप्त करता है और नोटिस भेजे जाने के बाद कंपनी का सदस्य बनता है और कट ऑफ तिथि, यानी मंगलवार 23 सितंबर, 2025 तक शेयर धारण करता है. www.cdslindia.com पर अनुरोध भेजकर लॉगिन आईडी और पासवर्ड प्राप्त कर सकता है। हालाँकि, पदि कोई सदस्य ई-वीटिंग के लिए सीडीएसएल में पहले से ही पंजीकृत है, तो वह वोट डालने के लिए अपने मीजुदा पूजर आईडी और पासवर्ड का उपयोग कर सकता है।

रिमोट ई-वोटिंग की अवधि इस प्रकार है:

रिमोट ई-वोटिंग की शुरुआत रिमोट ई-वोटिंग का समापन शुक्रवार, 26 सितंबर, 2025 (सुबह 9:00 बजे) रविवार, 28 सितंबर, 2025 (शाम 5.00 बजे)

रिमोट ई वोटिंग, वीसी/ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में शामिल होने और एजीएम में ई वोटिंग की विस्तृत प्रक्रिया, जिसमें सदस्यों द्वारा भौतिक/डीमैट मोड में शेयर रखने और जिन्होंने अपना ईमेल पता पंजीकृत नहीं कराया है, की प्रक्रिया भी शामिल है, सुचना मे प्रदान की गई है।

जिन सदस्यों ने वार्षिक आम बैठक से पहले रिमोट ई-वीटिंग द्वारा अपना वोट डाल दिया है, वे वार्षिक आम बैठक में भाग ले सकते हैं. लेकिन उन्हें दोबारा वीट डालने का अधिकार नहीं होगा।

पदि अंतिम लाभांश वार्षिक आम बैठक में शेयरधारकों द्वारा अनुमोदित किया जाता है, तो इसे पात्र सदस्यों के बैंक खातों में सीधे विभिन्न ऑनलाइन हस्तांतरण विधियों के माध्यम से जमा किया जाएगा। यह उन शेयरधारकों को दिया जाएगा जिन्होंने कंपनी के साथ अपने बैंक खाते का विवरण अपडेट कर लिया है। जिन शेयरधारकों ने कंपनी के साथ अपने बैंक खाते का विवरण अपडेट नहीं किया है. उनके लिए लाभांश वास्ट/डिमांड डाफ्ट/चेक उनके पंजीकृत पते पर भेजे जाएँगे। हालाँकि, लाभांश प्राप्त करने में देरी से बचने के लिए, शेयरधारकों से अनुरोध है कि वे अपने डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के साथ अपना सही बैंक खाता नंबर, जिसमें 9 अंको का MICR कोंड और 11 अंकों का IFSC कोंड, ईमेल आईडी और मोबाइल नंबर शामिल हैं, साझा करके अपने बैंक विवरण अपडेट करें। कृपया रजिस्ट्रार और ट्रांसफर एजेंट का विवरण नोट करें: स्काईलाइन फाइनेशियल सर्विसेंज प्राइवेट लिमिटेंड, डी-153ए, प्रथम तल, ओखला औद्योगिक क्षेत्र, फेज-I, नई दिल्ली-110020, दूरभाष संख्या: 011-40450193, ईमेल: compliances@skylinerta.com

रिमोट ई-वोटिंग या एजीएम में ई-वोटिंग के संबंध में किसी भी प्रश्न या समस्या के मामले में, सदस्य (i) www.cdslindia.com के डाउनलोड अनुभाग में उपलब्ध सदस्यों के लिए अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न (एफएक्पू) या ई-वोटिंग उपयोगकर्ता पुस्तिका देख सकते हैं, या (ii) श्री राकेश दलवी, वरिष्ठ प्रबंधक, (सीडीएसएल), सेंट्रल डिपोजिटरी सर्विसेज (इंडिया) लिमिटेड, ए विंग, 25वीं मंजिल, मैराधन पयुवरएक्स. मफतलाल मिल कंपाउंडस. एन एम जोशी मार्ग, लोअर परेल (पूर्व), मुंबई - 400013 से संपर्क कर सकते हैं या helpdesk.evoting@cdslindia.com पर ईमेल भेज सकते हैं या 1800 22 55 33 पर कॉल कर सकते हैं।

ग्रोबी इंडिया लिमिटेड

कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी

मेघा मिश्रा

दिनांक: 05 सितंबर, 2025 स्थान: नई दिल्ली

> यू.पी.एस.सी. शाखा बैक ऑफ महाराष्ट्र यूपीएससी, धौलपुर हाउस, Bank of Maharashtra

एक परिवार एक बैंक नई दिल्ली -110069 अमृत महोत्सव

दूरभाषः (011) 20815297 / 98, ई-मेलः legal\_del@mahabank.co.in प्रधान कार्यालयः लोकमंगल, 1501, शिवाजीनगर, पुणे – 411005

> परिशिष्ट IV अधिग्रहण सूचना

[प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली २००२ के नियम ८ (१) के अंतर्गत ] जबिक, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने **बैंक ऑफ महाराष्ट्र** के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं

पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम २००२ के अंतर्गत और प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली २००२ के नियम ८ के साथ पठित धारा 13 की उप–धारा (12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगान्तर्गत, एक माँग सूचना दिनाँकित 06.02.2025 निर्गत की थी, जिसमें निम्न ऋणकर्ता / गारंटरः

1. मेसर्स रवि एंटरप्राइजेज (उधारकर्ता) अपने साझेदारों के माध्यम से # 237 / 6, कादीपुर, गुरुग्राम, हरियाणा – 122101 दूसरा पताः डी–2, यूपीएसआईडीसी, साइट V, सूरजपुर कासना, ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश – 201306 2. श्री अमन मिश्रा (साझेदार एवं गारंटर) मकान संख्या ९८४, सेक्टर ४५, गुड़गांव, हरियाणा—122003 3. सुश्री भव्या मिश्रा (साझेदार और गारंटर)

4. श्री आशीष मिश्रा (बंधक एवं गारंटर) आवास संख्या 187, हुडा सिटी सेंटर मेट्रो स्टेशन, सुशांत लोक 1, सेक्टर 43, डीएलएफ IV, गुड़गांव, हरियाणा—122022 को रु. 3,07,59,014 /— (केवल तीन करोड़ सात लाख उनसठ हज़ार चौदह रुपये) + 06.02.2025 से आगे का ब्याज

(प्रत्येक खाते के लिए ऊपर उल्लिखित संविदात्मक दर पर) + एनपीए की तिथि अर्थात 31.12.2024 से लागत शुल्क और व्यय, उक्त नोटिस की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर भुगतान करने को कहा गया था। नोटिस स्पीड पोस्ट द्वारा भेजा गया था। ऋणकर्ता निर्धारित बकाया राषि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतद्वारा ऋणकर्ता / गारंटर और जनसाधारण

को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने, यहां इसमें निम्न विवरणित संपत्ति का, उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगान्तर्गत, 4 सितंबर 2025 को साँकेतिक अधिग्रहण कर लिया है। उधारकर्ता / गारंटर को विषेष रूप में तथा जनसाधारण को एतद्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि संपत्ति /

संपत्तियों का लेन-देन न करें और संपत्ति / संपत्तियों के साथ कोई भी लेन-देन बैंक ऑफ महाराष्ट्र द्वारा ऊपर उल्लिखत राशि के प्रभार के अधीन होगा।

ऋणकर्ता का ध्यान, प्रतिभृत परिसंपत्तियों को ऋणमुक्त करने के लिये उपलब्ध समय के संदर्भमें अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (८) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

बैंक के पास गिरवी रखी गई संपत्ति का विवरण इस प्रकार है:

संपत्ति के सभी भाग व अंशो का समतूल्य बंधक, जिसमें फ्लैट संख्या सी पीएच 02, 14वीं मंजिल, अंतरिक्ष नेचर अपार्टमेंट, सेक्टर –52, नोएडा, उत्तर प्रदेश शामिल है, जिसका कुल क्षेत्रफल 6500 वर्ग फुट है और जो आशीष मिश्रा के नाम पर पंजीकृत है और जिसकी सीमाएँ हैं:

**उत्तर में**: नीचे खुला, दक्षिण में: फ्लैट संख्या पीएच- 01, पूर्व में: नीचे खुला, पश्चिम में: नीचे खुला

मकान नंबर 984, सेक्टर 45, गुड़गांव, हरियाणा–122003

रवि रंजन प्रशून सहायक महाप्रबंधक एवं प्राधिकृत अधिकारी

दिनांकः 04.09.2025

यूनियम बैंक 🕼 Union Bank

बैंक ऑफ महाराष्ट्र दिल्ली अंचल

बैंक ऑफ महाराष्ट के लिए

हस्ता / –

..... परास का प्रतीक \_\_\_\_\_ ...the name you can BANK upon! ई-नीलामी हेत् बिक्री सूचना ईमेलः cs4168@pnb.co.in प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वितीय आस्तियों का प्रतिभृतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभृति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई--नीलामी विक्रय नोटिस, आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदार और गारंटर्स को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियां जो प्रतिभूत लेनदार के पास बधक / प्रभारित है, का सांकेतिक / वास्तविक कब्जा(नीचे वर्णित अनुसार), प्रतिभूत लेनदार पंजाब नेशनल बँक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर बेचा जाएगा। बकाया राशि की वसूली, कर्जदार(रों) और गारंटर(रों), आरक्षित मूल्य और धरोहर राशि का विवरण नीचे दी गई तालिका के अनुसार

प्रत्याभृत परिसम्पत्तियों की बिक्री की अनुसूची

क्र. सं.	शाखा का नामः खाते का नामः उधारकर्ता/गारंटर/ खाते का नाम और पताः	बंधक रखी गई अचल संपत्ति का विवरण/ मालिक का नाम (संपत्तियों का बंधककर्ता)	(E) सरकासी आधीनयम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना की तिथि (F) मांग सूचना के अनुसार राशि G) सरकेंसी अधिनियम 2002 की धारा 13(4) के अंतर्गत कब्जा की तिथि (H) कब्जा की स्थिति सांकेतिक/भौतिक/रचनात्मक	(A) आरक्षित मूल्य (B) ईएमडी (C) बोली वृद्धि राशि	नीलामी की तिथि एवं समय	सुरिवात लेनदारों को ज्ञात एन्कम्ब्रेन्स का विवरण	प्राधिकृत अधिकारी का नाम एवं नं.
1.	शाखाः ईसीई हाउस, नई दिल्ली	एडवांट नेविस, प्लॉट नंबर 7, सेक्टर-142,	E) 06.04.2018	A) Rs. 44.50 লাখ	25.09.2025	एडवांट आई.टी.	श्रीमती
	मेसर्स रुचि टेक्स घर संख्या—483'आर, वार्ड संख्या—483 29 सज्जन सिंह पार्क, मॉडल टाउन पानीपत—132103 यूनिट संख्या—बी712ए, 7वीं मंजिल, टावर बी, एडवांट नेविस, प्लॉट संख्या 7, सेक्टर—142, एक्सप्रेसवे नोएडा, जीबी नगर	एक्सप्रेसये नोएडा, जीबी नगर यूपी के यूनिट नंबर-बी712ए, 7वीं मंजिल, टॉवर बी में		B) Rs. 4.45 লাঅ	को पूर्वीह 11.00 बजे से अर्पाह	अर्घांड लिमिटेड ) बजे का बकाया बकाया है। 2025 संपत्ति की ह 11.00 बिक्री पर अर्घांड कोई	दिवंकल नैन
		औद्योगिक भूमि और बिल्डिंग शेंड के		C) Rs. 1,00,000/-	04.00 बजे		9802927574
	यूपी, श्रीमती रुचि भाई के नाम पर। क्षेत्रफल 758 वर्ग फीट और कवर्ड एरिया 450.80 वर्ग फीट श्रीमती रुचि भाई पत्नी श्री पंकज भाई मकान नंबर — 483—आर वार्ड नंबर 483 29 सज्जन सिंह पार्क मॉडल टाउन पानीपत —132103 बी — 712 ए, एडवांट नेविस के टावर बी में 7वीं मंजिल प्लॉट नंबर —7 सेक्टर —142 एक्सप्रेसवे उत्तर प्रदेश, नोएडा — 201305 मेसर्स रुचि टेक्स ए — 30 सेक्टर — 65, नोएडा, यूपी — 201301 मेसर्स रुचि टेक्स बेसमेंट प्लॉट नंबर सी — 85, सेक्टर 65 नोएडा, गौतमबुद्ध नगर, यूपी	लीजहोल्ड अधिकारों का समतुल्य बंधक, श्रीमती रुचि भाई के नाम पर क्षेत्रफल : 758 वर्ग फीट और कवर्ड एरिया 450.80 वर्ग फीट	H) सांकेतिक				
182	शास्त्राः वसंत विहारः, गई दिस्ली	दिल्ली राज्य के नवादा गांव में स्थित खसरा संख्या	E) 15.03.2023	A) ক, 35.00 নাজ	25.09.2025		श्रीमती ट्विकल गैन 9802927574
2.	मेसर्स राइड इंटीरियर सर्विस, कार्यालय: 500, रोजयुड अपार्टमेंट, पॉकेटए, सेक्टर13, द्वारका, नई दिल्ली 110078 श्रीमती किरण शर्मा (मालिक) 500, रोजयुड अपार्टमेंट, पॉकेटए, सेक्टर13, द्वारका, नई दिल्ली 110078	571 और 573 में से संपत्ति संख्या डी-223ए, क्षेत्रफल 98.5 वर्ग गज के हिस्से के ऊपरी भूतल	F) ক. 21.84 লাজ	B) रु. 3.50 लाख	ाख को पूर्वाह 11.00 बजे से अपीड		
	श्रीमती ज्ञालिनी रानी शर्मा (मृत) अपने कानूनी उत्तराधिकारियों के माध्यम से डी-223ए, यूजीएफ, गुरुद्वारा रोड, मोहन गार्डन, उत्तम नगर, द्वारका, नई दिल्ली 110069	(छताटेरेंस के अधिकार के बिना) का समतुल्य		C) 零. 20,000	04.00 बजे		
	गौरव शर्मा (गारंटर) पुत्र नरेंद्र कुमार शर्मा - 500, रोजवुड अपार्टमेंट, पॉकेट-ए, सेक्टर-13, द्वारका, नई दिल्ली-110078 गौरव शर्मा (गारंटर) पुत्र नरेंद्र कुमार शर्मा डी-223, यूजीएफ, गुरुद्वारा रोड, मोहन गार्डन, उत्तम नगर, द्वारका, नई दिल्ली-110059 श्रीमती किरण शर्मा (मालिक) डी-223ए, यूजीएफ, गुरुद्वारा रोड, मोहन गार्डन, उत्तम नगर, द्वारका, नई दिल्ली 110059 श्रीमती सोनिया सिंह (स्वर्गीय शालिनी रानी शर्मा की कानूनी उत्तराधिकारी) फ्लैट संख्या 318, इको हाइट रेजीडेंसी, पॉकेट 4, सेक्टर 19बी	बंधक, मोहन गार्डन के नाम से जानी जाने वाली कॉलोनी, डी-ब्लॉक, गुरुद्वारा रोड, उत्तम नगर, नई दिल्ली 110059, श्रीमती शालिनी रानी शर्मा यत्नी नरेंद्र कुमार शर्मा	H) भौतिक			1010	

ई--नीलामी बिक्की के संक्षिप्त नियम एवं शर्ते : बिक्की, प्रतिमृति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 में वर्णित नियमों एवं शर्ती के अधीन होगी । 1. नीलामी बिक्की ई--नीलामी पोर्टल https://baanknet.com के माध्यम से ऑनलाइन होगी । (2) ई--नीलामी के लिए प्लेटफॉर्म (https://baanknet.com) ई--नीलामी सेवा प्रदाता मेसर्स पीएसबी एलायंस प्राइवेट लिमिटेड जिसका पंजीकृत कार्यालय युनिट 1, तीसरी मंजिल; VIOS कमर्शियल टॉवर, वडाला इंस्ट मुंबई--400037 (हेल्पडेस्क नं. 91 8291220220, ईमेल आईडी: support.ebkray@psballiance.com) द्वारा प्रदान किया जाएगा। इच्छुक बोलीदाताओं / खरीदारों को ई-नीलामी सेवा प्रदाता की वेबसाइट https://baanknet.com पर ई-नीलामी प्रक्रिया में भाग लेना आवश्यक है। यह सेवा प्रदाता पोर्टल पर ई-नीलामी पर ऑनलाइन प्रदर्शन / प्रशिक्षण भी प्रदान करेगा। (3) बिक्री की सामान्य शर्तों और नियमों से युक्त बिक्री नोटिस निम्नलिखित वेबसाइटों / वेब पेज पोर्टस (1) https://baanknet.com (2) www.pnbindia.in पर उपलब्ध / प्रकाशित है। (4) सफल बोलीदाता द्वारा बैंक को बिक्री प्रतिफल का मुगतान आयकर अधिनियम 1981 की घारा 194-1ए के अंतर्गत टीडीएस के अधीन होगा तथा सफल बोलीदाता द्वारा बोली राशि का शेष 75% जमा करने / बोली राशि की पूर्ण जमा करने के समय ही टीडीएस का भुगतान किया जाना है। (5) संपत्तियों को "जहां है जैसी है" जो है जैसी है" तथा "जो भी है जैसी है" के आधार पर बेचा जा रहा है। (6) उपरोक्त अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित परिसंपत्तियों का विवरण प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार बताया गया है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस घोषणा में किसी भी त्रृटि, गलत बयान या चूक के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। (१) सरफेसी अधिनियम की धारा 13(8) के तहत नोटिस, और सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के साथ क्रम संख्या 01 से क्रम संख्या 02 तक सभी मामलों में जारी किया गया है (8) बिक्री की विस्तृत शर्तों के लिए, कृपया https://baanknet.com & www.pnbindia.in देखें।

के नाम पर है।

प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नैशनल बैंक दिनांक : 02.09.2025, स्थान : नई दिल्ली

एसेट रिकवरी शाखा, डी – 26/28, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली.110001 र्यरतः एम.३५. प्रथम तल. आउटर सर्कल. कनॉट प्लेस. नई दिल्ली -110001) ईमेल आईडी - ubin0554723@unionbankofindia.bank

ऋणदाता को बिक्री की सूचना (30 दिन का नोटिस) (प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 का नियम 6 (2)18 (6)) के तहत ।

दिनांकः 25.08.2025 सेवा में,

ऋणदाताः मेसर्स स्टार रियलकॉन प्राइवेट लिमिटेड, साइट ऑफिस, प्लॉट संख्या 14, सेक्टर—14, स्टार इनफिनिटी, कासू हाम बी, गाजियाबाद, उत्तर

प्रदेश—201010 श्री गोल्डी गुप्ता (निदेशक / गारंटर) ए–2183, सफदरजंग एन्क्लेव, दिल्ली–110029 नितिन कुमार गुप्ता (निदेशक / गारंटर)

ए-2/83, सफदरजंग एन्क्लेव, दिल्ली-110029

मेसर्स फ्रेश फैसिलिटी मैनेजमेंट प्राइवेट लिमिटेड (कॉर्पोरेट गारंटर)

1010 फैज रोड, करोल बाग, नई दिल्ली—110005 इसके अलावा — 202, स्टार इन्फिनिटी टावर, प्लॉट संख्या 14, सेक्टर 14, कौशांबी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201010 विषय – वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हितों के प्रवर्तन

अधिनियम, 2002 के अंतर्गत बैंक को देय राशि की वसूली हेतु **मेसर्स फ्रेश फैसिलिटी मैनेजमेंट** सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड और मेसर्स स्टार रियलकॉन प्राइवेट लिमिटेड की संपत्ति की बिक्री। यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, एसेट रिकवरी ब्रांच, एम—35, प्रथम तल, आउटर सर्कल, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली–110001, सुरक्षित लेनदार ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत दिनांक 02.12.2019 को एक मांग नोटिस जारी किया है, जिसमें आपसे निर्धारित समय के भीतर बकाया राशि का भुगतान करने का आह्वान किया गया है। चूँकि आप निर्धारित अवधि के भीतर उक्त नोटिस का पालन करने में विफल रहे, इसलिए प्राधिकृत अधिकारी ने 21.07.2025 को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 6/8 के साथ पिटत अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत स्रक्षित आस्तियों का प्रतीकात्मक कब्जा ले लिया है।

सुरक्षित आस्तियों का कब्जा लेने के बाद भी, आपने बैंक को देय राशि का भुगतान नहीं किया है। अतः, इस सुचना की प्राप्ति की तिथि से 30 दिनों के पश्चात ऑनलाइन माध्यम से सार्वजनिक ई-नीलामी आयोजित करके नीचे उल्लिखित संपत्ति को बेचना आवश्यक हो गया है। ई-नीलामी की तिथि और समय, संपत्ति का आरक्षित मूल्य और उस सेवा प्रदाता का विवरण जिसके माध्यम से ई–नीलामी आयोजित की जानी है, आपको अलग से सुचित किया जाएगा। अतः, यदि आप बिक्री सूचना के प्रकाशन की तिथि से पूर्व बैंक को देय राशि, ब्याज, लागत,

शुल्क और बैंक द्वारा वहन किए गए व्यय सहित चुका देते हैं, तो संपत्ति की बिक्री के लिए आगे कोई कार्रवाई नहीं की जाएगी और आप अधिनियम की धारा 13(8) के अनुसार अपनी संपत्ति को मुक्त कर सकते हैं।

अचल संपत्ति का विवरण

स्टार इन्फिनिटी कॉम्प्लेक्स, सेक्टर 14, कौशांबी, गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) के प्लॉट संख्या 14, कौशांबी, गाजियाबाद (मेसर्स फ्रेश फैसिलिटी मैनेजमेंट सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड और मेसर्स स्टार रियलकॉन प्राइवेट लिमिटेड के नाम पर) की दूसरी, तीसरी, चौथी और पाँचवीं मंजिलों सहित 18064 वर्ग फुट क्षेत्रफल वाली वह संपूर्ण संपत्ति (कार्यालय भवन) पूर्वः अन्य संपत्ति, पश्चिमः सड़क, उत्तरः प्लॉट संख्या 13, दक्षिणः प्लॉट संख्या 15 से घिरी हुई है।

दिनांकः 25.08.2025 स्थानः नई दिल्ली

प्राधिकृत अधिकारी, यूनियन बैंक ऑफ इंडिया

## PUBLIC NOTICE

Loan No. / Name Of The

RLSRDEL000348539/

the website

Name of the

Branch &

Account

HDFC

Bank Ltd.

Mumbai.

A/c- M/s

Cosmic

Grace

Auto

(India)

Private

Limited

TERMS & CONDITIONS:

Name of the

Mortgagor &

Owner

of the property

(1) Mr.

Prashant

Chhabra,

(2) Mr.

Pradeep

PICICI Bank | Regd. Office: ICICI Bank Limited, Landmark, Race Course Circle, Vadodara- 390007

Corporate Office: ICICI Bank Towers, Bandra- Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai- 400051

Branch Office: ICICI Bank Ltd. TC 13, V-IV Vibhuti Khand Gomti Nagar, Lucknow, Uttar Pradesh- 226010 A notice is hereby given that the following borrower/s have defaulted in the repayment of principal and interest of the loans facility obtained by them from the Bank and the loans have been classified as Non Performing Assets (NPA). The notice were issued to them under Section 13 (2) of Securitisation and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act-2002 on their last known addresses as provided to the bank by them, that in addition thereto for the purposes of information of the said borrowers enumerated below, the said borrowers are being informed by way of this public notice. Name of the Borrower/

Sr. No.	Name of the Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor/ (Loan Account Number) & Address	Description of Secured Asset to be enforced	Date of Notice sent/ Outstanding as on Date of Notice	
1.	LQMRT00049530389/ Bright Services/ Vill Ghat Panchli Khurd Baghpat Road/ Meerut- 250002/ Meerut- 250002		31-07-2025 Rs. 70,01,241.00/-	10/13/ 2024

The above borrower/s and/or their guarantors (where ever applicable) are advised to make the payments of outstanding within period of 60 days from the date of issuance of notice U/s. 13 (2), failing which further steps will be taken after expiry of 60 days from the date of issuance of notice U/s. 13 (2) as per the provisions of Securitisation and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. Date: September 05, 2025

Sincerely, Authorised Officer Place: Bareilly For ICICI Bank Ltd.

## **AUTHUM AUTHUM INVESTMENT & INFRASTRUCTURE LIMITED**

Regi. Off.: 707, Raheja Centre, Free Press Journal Road, Nariman Point, Mumbai-400 021.Ph.: (022) 6747 2117 Fax: (022) 6747 2118 E-Mail: Info@Authum.com Branch Address: Office No-1216-1220, 12th Floor, Naurang House, Plot No-21, Kasturba Gandhi

Co-Borrower And NPA DATE Date Of

**DEMAND** NOTICE

**Loan Amount** 

Rs.12306019/-

Head Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400 013

Regional Office: Regional Office: Dept For Special Operations, Peninsula Business Park, B-Wing, 4th Floor, Dawn Mills Compound, Ganpat Rao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai: 400 013

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE/MOVABLE PROPERTY LAST DATE OF SUBMISSION OF EMD AND DOCUMENTS: AS MENTIONED IN THE TABLE BELOW E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable/Movable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower that the Authorized Officer of HDFC BANK LTD. Had taken physical possession of the following property/ies pursuant to the notice issued under Sec 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 in the following loan accounts with right to sell the same on "as is where is, as is what is, whatever is there is and without recourse basis" for realization of Bank's dues plus interest as detailed hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues, the undersigned in exercise of power conferred under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules proposes to realize the Bank's dues by sale of the said property/ies. The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at

DESCRIPTION OF SECURITY

Amount as per

**Demand Notice** 

**Demand Notice Date** 

Rs 12,74,35,720.43 (Rupees

Twelve Crore Seventy-Four Lakh

Thirty Five Thousand Seven

Hundred Twenty and paise Forty

future interest and penal interest in

case of default charges, costs etc

thereon from 01/06/2023 along with

the costs and expenses till the date

of full and final payment under the

facilities.

15th June 2023

2. The interested bidders shall submit their EMD details and documents through Web Portal: https://www.bankeauctions.com (the user ID & Password can be obtained free of

cost by registering name with <a href="https://www.bankeauctions.com">https://www.bankeauctions.com</a>) through Login ID & Password. The EMD shall be payable EITHER by NEFT, RTGS to the following Account:

57500000904261, Name of the Beneficiary: HDFC BANK LTD., Name of the Account: DFSO TRANSITORY ACCOUNT, IFSC Code: HDFC0000240 or by handing over of original

3. To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on any property i.e. statutory dues like property taxes, society dues etc as per

Banks's record on the property except mentioned in terms and conditions. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the

encumbrances, title of property/ies put on auction and claims/ rights/ dues/ effecting the property, prior to submitting their bid. The E-Auction advertisement does not constitute

and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the Bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known

or unknown to the bank. The Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/ dues/litigations. The Bank shall not be

responsible for any outstanding statutory dues/encumbrances/tax arrears/litigations, if any. Properties can be inspected strictly on the above-mentioned dates and time.

Priyanka Kapadia (Mobile-9820530390), E Mail - priyanka.kapadia@hdfcbank.com at address as mentioned above in office hours during the working days. (10 AM to 5 PM)

4. The intended bidders who have deposited the EMD and require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may

contact M/s. C1 India Pvt. Ltd. Plot No.68, 3rd Floor, Sector-44 Gurgaon, Haryana Pin: 122003 Helpline Nos: 0124-4302020/21/22/23/24, Bhavik R. Pandya - Mobile:

8866682937, e-mail ID: maharashtra@c1india.com, Help Line e-mail ID: support@bankeauctions.com, and for any property related guery may contact the Authorised Officer -

5. The highest bid shall be subject to approval of HDFC Bank Limited, Authorised Officer reserves the right to accept/ reject all or any of the offers/ bids so received without

Three Only) as on 31/05/2023 with Sentember

Road, Connaught Place, New Delhi-110001 Whereas the borrowers/co-borrowers/guarantors/mortgagors mentioned hereunder had availed the financial assistance from Authum Investment & Infrastructure Limited("AIIL") (Resulting Company pursuant the demerger of lending business from Reliance Commercial Finance Limited ("RCFL") to AIIL vide NCLT order dated 10.05.2024) We state that despite having availed the financial assistance, the borrowers/ guarantors/ mortgagors have committed various defaults in repayment of interest and principal amounts as per due dates.

The account has been classified as Non Performing Asset on the respective dates mentioned hereunder, in the books of AILL in accordance with the directives relating to asset classification issued by the National Housing Bank, consequent to the Authorized Officer of AILL under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 & in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notices on respective dates mentioned herein below under Section 13(2) of SARFAESI Act, 2002 calling upon the following borrowers/guarantors/mortgagors to repay the amount mentioned in the notices together with further interest at the contractual rate on the amount mentioned in the notices and incidental expenses, cost, charges etc until the date of payment within 60 days from the date of receipt of notices. The notices issued to them on their last known addresses have returned un-served and as such they are hereby informed by way of public notice.

Outstanding

Rs. 246090409.25/-

Borrower /	Guarantor Name		Demand	Amount				
Address	Director Name		Notice					
RLCSDEL000338571	DEL000338571 <b>JAYANTI LALJI</b> 31-08-2019 <b>27-06-2025</b> Rs.6328084/- (R		Rs.6328084/- (Rupees	Rs. 4221000/-				
Dev Polyplast Pvt Ltd				Sixty Three Lakh	(Rupees Forty Two			
8/30-D Industrial Area,				Twenty Eight Thousand	Lakh Twenty One			
Kirti Nagar New Delhi				Eighty Four Only)	Thousand Only)			
Description Of The Secured Interest /Mortgage property:-Machinary Details :- Model Id-38586, Model No-TWIN SCREW EXTRUDER MACHINE SME 75B, Asset Desc-TWIN SCREW EXTRUDER MACHINE SME 75B, Make:-TWIN SCREW								
EXTRUDER MACHINE SME 75								
RLSRDEL000381857	DHARMENDRA	11-06-2021	27-06-2025	Rs. 5094809.46/-	Rs.2950000/- (Rupees			
Jainson Packaging Products	KUMAR JAIN			(Rupees Fifty Lakh	Twenty Nine Lakh Fifty			
3703 Gali Maman Jamadar				Ninety Four Thousand	Thousand Only)			
Pahari Dhiraj Delhi - 110006				Eight Hundred Nine				
				Only)				
Description Of The Secured	Interest /Mortgag	e property:-	Machinary D	Details:- Model Id-45809,	Model No-SM 102 SL,			
Asset Desc-SM 102 SL, Make		ERG SIX CO	LOR PRINTII	NG, <b>Manufacture Desc-</b> H	HEIDELBERG, Supplier			
Desc-DEEP TRADING CO NO	IDA			,				
RLSRDEL000383328/	BALWANT	30-01-2021	27-06-2025	Rs. 2013824/- (Rupees	Rs. 2181818/-(Rupees			
SRI SAI PLAST-I-134 SEC 4	SINGH			Twenty Lakh Thirteen	Twenty One Lakh			
DSIIDC BAWANA DELHI				Thousand Eight	Eighty One Thousand			
				Hundred Twenty Four	Eight Hundred			
4			-	Only)	Eighteen Only)			
<b>Description Of The Secured</b>	Interest /Mortgag	ge property:-	Machinary	Details :- Machinary De	tails :- Model Id-45963,			
Model No-NG 130 SERVO, Asset Desc-NG 130 SERVO, Make:-INJECTION MOULDING MACHINE NG 130 S, Manufacture								

RLSRDEL000348540/ SINGH (Rupees Two Crore (Rupees One Crore Forty Six Lakh Ninety wenty Three Lakh Six Jagrattan Daan Singh And CompanyC-71, Mayapuri Indl **Thousand Four Thousand Nineteen** Area Phase li **Hundred Nine and** Only) Delhi Delhi -110064 Twenty Five Paise Only) Description Of The Secured Interest /Mortgage property:- Machinary Details No.1:- Model Id-43275, Model No-SHOT BLASTING AND PAINTING MACHINE, Asset Desc-SHOT BLASTING AND PAINTING MACHINE, Make:-SHOT BLASTING

01-01-2021 30-06-2025

Desc-NEELGIRI MACHINERY, Supplier Desc-NEELGIRI MACHINERY

**JATINDER** 

& PAINTING MACHINE, Manufacture Desc-BLASTCLEAN SYSTEMS PVT LTD, Supplier Desc-BLASTCLEAN SYSTEMS PVT LTD Towards loan a/c no-RLSRDEL000348539 AND Machinary Details: No.2- Model Id-43273, Model No-DX 350 700 A, Asset Desc-DX 350 700 A, Make:-JYOTI MAKE CNC TURING CENTER, Manufacture Desc-JYOTI CNC AUTOMATION LTD, Supplier Desc-JYOTI CNC AUTOMATION LTD Towards loan a/c no-RLSRDEL000348540 In the circumstances as aforesaid, the notice is hereby given to the above borrowers, co-borrowers and/ or their guarantors (where ever applicable) to pay the outstanding dues as mentioned above along with future interest and applicable charges

within 60 days from the date of the publication of this notice failing which further steps will be taken after the expiry of 60 days of the date of this notice against the secured assets including taking possession of the secured assets of the borrowers and the mortgagors under Section 13(4) of Securitisation and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 and the applicable rules there under. Please note that under Section 13 (13) of the said Act, no Borrower shall, transfer by way of sale, lease or otherwise

any of his secured assets referred to in the notice, without prior written consent of the secured creditor. Dated: 05.09.2025 Authorized Officer,

Place: Delhi **Authum Investment & Infrastructure Limited** 

Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Details of mortgaged

property

All that piece and parcel of Mouje-

Shivani, NH No. 06, Murtizapur Road.

To and Dist. Akola-44001, within the

limits of GP Shivani Akola land from

F.S. No 125/2 out of which southern

side portion admeasuring 4000Sq Mt.,

with construction owned by Mr.

Prashant Chhabra and Mr. Pradeep

Chhabra alongwith available stock on

as is where is basis lying therein as

more particularly set out in Terms and

1. The e-Auction is being held on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS, WHATEVER IS THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS"

Demand Draft favouring HDFC BANK LTD to the Authorised Officer. Please note that Cheques shall not be accepted as EMD amount.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in www.hdfcbank.com and www.bankeauctions.com.

Conditions.

assigning any reasons whatsoever. His decision shall be final & binding.

HDFC BANK HDFC Bank Limited

## Form No.3 [See Regulation-13(1)(a) **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL CHANDIGARH (DRT 2)** 1st Floor, SCO 33-34-45 Sector-17A, Chandigarh (Additional space allotted on 3rd & 4th Floor also)

Case No.: 0A/1625/2018 Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993. Èxh. No.: 27694 **PUNJAB NATIONAL BANK** 

**MILI COMMUNICATIONS AND ANOTHERS** 

(1) MILI COMMUNICATIONS AND ANOTHERS

M/S MILI COMMUNICATIONS SHOP NO. 2 KHANDSA ROAD OPPOSITE SHIV MANDIR NEAR ANAJ MANDI GURGAON HARYANA THROUGH SHRI SHEKHAR

) SHRI SHEKHAR SHARMA SON OF SHRI BAL KRISHAN SHARMA R/O HOUSE NO. 123/128, JYOTI PARK, GURGAON HARYANA SUMMONS

25/08/2025 WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs. 1476567/- (application along with copies of documents etc. annexed). In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are directed as

WHEREAS, OA/1625/2018 was listed before Hon'ble Presiding Officer / Registrar on

(i) to show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted:

ii) to disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original application;

i) you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties;

v) you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/ or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal: ) you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets

or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets. You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the

applicant and to appear before **Registrar** on 30/09/2025 at 10:30A.M. failing which the application shall be heard and decided in your absence. Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date: 29/08/2025.

Signature of the Officer Authorised to issue summons



Corporate Office: B-1A/19, Commercial Complex, Sector 51, Noida-201307 (U.P.), Contact No.: +91-120-4337633, 4337439, Email: cs@envirotechltd.com . Website: www.envirotechltd.com

NOTICE OF 18TH ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING (VC)/OTHER AUDIO VISUAL MEANS (OAVM)

Notice is hereby given that the 18<sup>TH</sup> Annual General Meeting ("AGM") of the Company will be convened through Video Conferencing/Other Audio Video Means on Monday September, 29, 2025 at 02:00 P.M. IST in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and rules framed there under and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 read with the circulars issued earlier in this regard (Collectively referred to as "MCA Circulars") and Securities and Exchange Board of India ("SEBI") Circular Nos. SEBI/HO/CFD/CFD-POD-2/P/CIR/2024/133 dated October 3, 2024 read with the circulars issued earlier in this regard (Collectively referred to as "SEBI Circulars") respectively.

In compliance with the relevant Circulars, the Notice of AGM along with the Annual Report for the financial year 2024-25, will be sent to all the Members of the Company electronically whose email address(es) are registered with the Company Depository Participants. The aforesaid documents will also be available on the Company's website at https://www.envirotechitd.com/investors, on the website of the Stock Exchange i.e. on the NSDL's website at www.evoting.nsdl.com.

Shareholders holding shares in demat mode whose e-mail addresses are not registered may get their e-mail address registered with their respective Depository Participant(s), and Shareholders holdings shares in physical mode are requested to register/ update their email address and other KYC details, if applicable, by sending request at Investor.del@bigshareonline.com or along with Form ISR-1 and other relevant forms and documents. The format of Form ISR-1 is available on the website of Bigshare at https://www.bigshareonline.com. Shareholders will have an opportunity to cast their vote remotely prior to AGM or

during the AGM on the business as set forth in the notice of the AGM, through electronic voting system. The manner of voting remotely prior to AGM or during the AGM for shareholders holding shares in dematerialized mode, physical mode and for shareholders who have not registered their email addresses will be provided in the notice to the shareholders. Shareholders may please note that in terms of aforementioned circulars, the

Company will not send physical copies of AGM notice and Annual Report to the shareholders.

For Envirotech Systems Limited

**E-AUCTION** 

**SALE NOTICE** 

Last Date

for

Receipt

of Bids

September

2025

by 4:00 PM

Date/

Time of

e-Auction

30th

September

2025

from 10:30

AM to 11:30

AM

(with

unlimited

extension of

5 minutes

each)

Reserve Price

(EMD)

**Bid Increase Amoun** 

Rs. 9.52 Crore

(Rs Nine Crore

Fifty Two Lakh

Rs 95.20 Lakh

(Rupees Ninety

Five Lakh Twenty

Thousand Only)

Rs.1,00,000/-

Inspection

Date

and Time

2025

from

1 PM to

2 PM

Name of

Authorised

Officer/Phone

No./Email Id

Priyanka

Kapadia

Mob:

9820530390

priyanka.

kapadia@hdfc

bank.com

Director

Date: 04/09/2025 (Manoj Kumar Gupta) Place: Delhi (DIN: 01187138

# Chola

CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED Corporate office: Chola Crest, Super B, C54 & C55, 4, Thiru Vi Ka Industrial Estate,

Guindy, Chennai-600 032

## Possession Notice [(Appendix IV) Under Rule 8 (1)]

WHEREAS the undersigned being the Authorised Officer of M/s. Cholamandalam Investment And Finance Company Limited, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rules 3 of the Security Interest [Enforcement] Rules, 2002 issued Demand Notices dated mentioned below under Section 13(2) of the said Act calling upon you being the borrowers (names and addresses mentioned below) to repay the amount mentioned in the said notice and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers mentioned herein below having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers mentioned herein below and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on me under sub-section (4) Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The borrowers mentioned here in above in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with said property and dealings with the property will be subject to the charge of M/s. Cholamandalam Investment And Finance Company Limited for an amount as mentioned herein under and interest thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

NAME AND ADDRESS OF BORROWER/S & LOAN/AG No.	DT. OF DEMAND NOTICE	O/S. AMT.	DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY	DATE OF POSSESSION
Loan A/c Nos. HL29SAH000105274  1. Mr/Mrs. Neeraj Sharma 2. Mr/Mrs. Nitu NITU At : SHEKHPURASAHARANPUR, NEAR TEMPLE, Saharanpur, UTTAR PRADESH - 247232 Also At : HOME NO. 1306/1262, INDRA COLONY, NEAR VARDHMAN COLONY, MAUJA SARSAWA, NAKUR, SAHARANPUR, UTTAR PRADESH - 247232	13-06-2025	Rs.2195711/- (Rupees Twenty One Lakhs Ninety Five Thousand Seven Hundred Eleven Only) as on 11-06-2025	All that piece and parcel of residential house total area of 84.34 Sq. Mtr., Municipal No.1306/1262, Situated at abadi Indra Colony, Near Vardhman colony, Mauza – Sarsawa, Tehsil – Nakur, Dist. – Shaharanpur, Uttar Pradesh – 247242, And Bounded On: - • East: - House of Chandra pal. • West: - House of Sukhdev Sharma. • North: - House of Babli. • South: - Road 16ft wide.	30-08-2025 (POSSESSION
Place : SAHARANPUR Date : 30-08-2025	0	CHOLAMAI	SD/- AUTHORISE NDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPA	

**Public Notice For E-Auction For Sale of Immovable Properties** 

Sale of Immovable property mortgaged to IIFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) (IIFL-HFL) Corporate Office Plot No. 98. Udvog Vihar, Phase-IV, Gurgaon-122015 (Haryana) and Branch Office at " 30/30E, Upper Ground Floor, Shivaji Marg, New Delhi - 110015 under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002(hereinafter "Act"). Whereas the Auhorized Officer ("AO") of IIFL-HFL had taken the possession of the following property/ies pursuant to the notice issued U/S 13(2) of the Act in the following loan accounts/prospect nos. with a right to sell the same on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS BASIS and WITHOUT RECOURSE BASIS" for realization of IIFL-HFL's dues, The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website: www.iiflonehome.com Date of Symbolic

Description of the Immovable

**Demand Notice** 

201101101(0)	D ( 1A (		1.10	I		- 11	
Co- Borrower (s)/	Date and Amount	pı	roperty/ Secured Asset	Po:	ssession	- 3	Rs. 20,28,000/- (Rupees
Guarantor/	11-Feb-2025	All that part a	nd parcel of the property bearing	09-	May-2025	- 1	Twenty Lakh Twenty Fight
Legal Heir	<b>Rs. 18,65,887/-</b> (Rupees	Entire Third Fl	loor With Roof/Terrace Rights Out operty Bearing Plot No 159-A Out	Total Ou	itstanding	As	Thousand Only)
1. Mr. Shashi Shekhar Tiwari 2. Mrs. Renu ( <b>Prospect No</b>	Eighteen Lakh Sixty Five Thousand Eight Hundred and Eighty Seven Only)	Of Khasra No In The Rever Delhi State D	. 400, Block V, Sector-D, Situated nue Estate Of Village Binda Our Delhi Colony Known As Bhagwati	06- Rs.	<b>On Date</b> <b>Aug-2025</b> <b>20,27,281/-</b> s Twenty Lal	kh	Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 2,02,800/- (Rupees
914165, 968643)	Bid Increase Amount Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)	Delhi, 110059 Property Type	k-V, Sector-D, Uttam Nagar, New Area Admeasuring (In Sq. Ft.): e: Saleable_Area, Carpet_Area :: 450.00, 405.00	Two Hun	Seven Thous dred and Eig ne Only)		
Date of Inspection of property 03-Oct-2025 1100 hrs -1400 hrs			EMD Last Date 06-Oct-2025 till 5 pm.				ne of E-Auction 1100 hrs1300 hrs.

Mode of Payment:-EMD payments are to be made vide online mode only. To make payments you have to visit https://www.iiflonehome.com and pay through link available for the property/ Secured Asset only.,

Note: Payment link for each property/ Secured Asset is different. Ensure you are using link of the property/ Secured Asset you intend to buy vide public auc-

tion.For Balance Payment - Login https://www.iiflonehome.com >My Bid >Pay Balance Amount.

Important Information: This auction is published basis possession vide Sec 13 (4) of SARFAESI Act. Physical possession will be offered post receivng of Section -14 order as per process laid down under SARFAESI Act and as and when physical possession will be taken. Bidder shall do necessary due-diligence in respect of documents and legality before participating in auction proceedings Terms and Conditions:-

For participating in e-auction, Intending bidders required to register their details with the Service Provider https://www. iiflonehome.com well in

ment details towards EMD, copy of the KYC and PAN card at the above mentioned Branch Office The bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column "Bid Increase Amount". In case bid is placed in the last s minutes of the closing time of the auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes.

The successful bidder should deposit 25% of the bid amount (after adjusting EMD) within 24 hours of the acceptance of bid price by the AO and th

balance 75% of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. All deposit and payment shall be in the The purchaser has to bear the cess, applicable stamp duty, fees, and any other statutory dues or other dues like municipal tax, electricity charges, land and all other incidental costs, charges including all taxes and rates outgoings relating to the property. The purchaser has to pay TDS application to the transaction/payment of sale amount and submit the TDS certificate with IIFL HFL.

Bidders are advised to go through the website https://www.iiflonehome.com and https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction for detailed terms and conditions of auction sale & auction application form before submitting their Bids for taking part in the e-auction sale proceedings. For details, help procedure and online training on e-auction prospective bidders may contact the service provider E mail ID:- care@iiflonehome.com. Support Helpline Numbers:@1800 2672 499.

For any query related to Property details, Inspection of Property and Online bid etc. call IIFL HFL toll free no. 1800 2672 499 from 09:30 hrs to 18:00 hrs between Monday to Friday or write to email:- care@iiflonehome.com Notice is hereby given to above said borrowers to collect the household articles, which were lying in the secured asset at the time of taking physical

possession within 7 days, otherwise IIFL-HFL shall not be responsible for any loss of property under the circumstances. 0. Further the notice is hereby given to the Borrower/s, that in case they fail to collect the above said articles same shall be sold in accordance with Law.

1. In case of default in payment at any stage by the successful bidder / auction purchaser within the above stipulated time, the sale will be cancelled and the amount already paid will be forfeited (including EMD) and the property will be again put to sale. 2. AO reserves the rights to postpone/cancel or vary the terms and condition of tender/auction without assigning any reason thereof. In case of any dispute in tender/Auction, the decision of AO of IJFL-HFL will be final. STATUTARY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8 (6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

The Borrower are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date of Tender/Auction, failing which the property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost.

Sd/- Authorised Officer, IIFL Home Finance Limited Place:-Delhi, Date: 05-09-2025



### RCI INDUSTRIES & TECHNOLOGIES LTD. Regd. Office: Unit No. 421, 4th Floor, Pearl Omaxe Tower,

Netaji Subhash Place, Pitampura, New Delhi - 110034 CIN: L74900DL1992PLC047055 Website: www.rclind.com Email: cirp.rci.industries.technologies@gmail.com Statement of Consolidated Financial Results

for the Quarter and Year ended 31st March, 2023 Quarter ended



Year Ended



(Rs. In Lacs)

S. No	Particulars	31.03.2023 31.12.2022		31.03.2022	31.03.2023	31.03.2022	
reo		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited	Audited	
1	Income	оначинец	Unaddited	Onaudited	Audited	Audited	
*	a) Revenue from operations	123.82	566.59	924.41	2,301.89	5,968.13	
-	b) Other Income	0.56	0.06	17.07	10.79	22.67	
	Total income	124.38	566.66	941.48	2,312.68	5,990.80	
2	Expenses	124.30	300.00	341.40	2,312.00	3,330.00	
4	a) Cost of Material Consumed	145.42	628.40	806.47	1,760.06	4,565.75	
	b) Purchase of stock in trade	190,92	020,40	000.41	1,780:00	4,000,70	
	c) Change in inventories of Finished goods, W.I.P.     and Stock in trade.	19.68	89.23	557.41	331.15	2,580.07	
	d) Employee benefit expense	46.67	98.20	65.60	341.01	438.06	
	e) Finance cost	5,00	28.13	18.43	163.75	20.76	
-	f) Depreciation and amortisation expense	96.09	96:27	287.37	577.42	1,127.57	
	g) Other Expenditure	64.13	111.52	2542.00	562.90	4,448.01	
-	Total expenses	376.99	1,051.75	4,277.28	3,736.28	13,180.22	
3	Profit /(Loss) from operations before, tax, exceptional items, Prior Period	(252.61)	(485.09)	(3,335.80)	(1,423.60)	(7,189.42)	
4	Exceptional Items	5.	- 100000	-	S-	3	
5	Prior Period Items	50					
6	Profit/(Loss) before tax	(252.61)	(485.09)	(3,335.80)	(1,423.60)	(7,189.42)	
7	Tax expense	- Control of	1.000112554	delin market	- Line - Control	4.0000000	
of the same of	(1) Current Tax	72		72.5	1 22	15	
	(2) Deferred Tax	379.79	(73:93)	(14.34)	295.74	(23.40)	
8	Net Profit/(Loss) from ordinary activities after tax	(632.40)	(411.16)	(3,321.45)	(1,719.34)	(7,166.32)	
9	Other Comprehensive Income	15.		12.73	9.95	28.79	
10	Total Comprehensive Income / (Loss)	(632.40)	(411.16)	(3,308.72)	(1,709.39)	(7,137.53)	
11	Paid Up Equity Share Capital (Face Value of Rs:10/- each)	1,567.64	1,567.64	1,587.84	1,567.64	1,567.64	
12	Earning Per Share (of Rs.10/- each) (not annualised)				I INCOME.		
	a) Basic	(4.03)	(2.62)	(21,19)	(10.97)	(45.71)	
	b) Diluted	(4.03)	(2.62)	(21.19)	(10.97)	(45.71)	
	Key Information on Standalone Financial Results is as follows:						
	Total Revenue from Operations	124.38	566.66	941.08	2,312.68	5,990.80	
	Net Profit Before Tax	(252.61)	(457,44)	(3,381.52)	(1,423.60)	(7,232.89)	
	Net profit After Tax	(632.40)	(383.51)	(3,367.18)	(1,719.34)	(7,209.79)	

The above financial results for the quarter and year ended March 31, 2023, have been reviewed by the Resolution professional on September 3rd, 2025.

The activity during the year revolves around manufacturing and trading of all kind of metals and metal products. Considering the nature of Group's business and operations, as well as based on review of operating results by the chief operating decision maker to make decision about resource allocation and performance measurement, there is only one reportable segment in accordance with the requirement of Ind AS 108 -"Operating Segments". During the year ended March 31, 2020, All the lenders to the Company has declared the account as non-performing asset (NPA) due to non-payment of interest due and borrowed amount. There is no provision for interest expense has been made in books of accounts.

The net worth of the Company has been fully eroded, Although this indicates the existence of a material uncertainly that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern, However, the Application was filed by the Standard Chartered Bank (Singapore) Limited (Operational Creditor) under section 9 of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 (Code) for commencement of Corporate Insolvency Resolution Process (CIRP) in the matter of RCI Industries & Technologies Limiter ("Corporate Debtor" or "Company"). Hon'ble National Company Law Tribunal (NCLT) New Delhi vide its order dated November 25, 2022 in C.P. (IB) No. 2668 of 2019, commenced the CIRP in the matter of Corporate Debtor and appointed Mr. Brijesh Singh Bhadauriya as Interim Resolution Professional (IRP) subsequently confirming him as the Resolution Professional ("RP") under the provisions of the Code. The said order was uploaded on the website and available to the RP on November 30, 2022. Accordingly the Company is currently under the CIRP process as per the provisions of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016. The financial results have been prepared on a going concern basis, considering the ongoing resolution process and the expectation of revival

The financial result has been prepared in accordance with the recognition and measurement principles laid down in Indian Accounting Standard (Ind AS) prescribed under section 133 of the Companies Act 2013 read with the relevant rules issued there

under and the other accounting principles generally accepted in India. The Resolution Professional (RP) would like to mention that the Directors, Statutory Auditors, and Compliance Officer of the Company were not cooperative in providing the desired information and documents promptly to the RP. Consequently, the RP was constrained to file an intervention Application under Section 19(2) of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 before the Hon'ble National Company Law Tribunal (NCLT) [IA No. 1396/2023 dated 03.03.2023], seeking necessary directions to the Directors Statutory Auditors, and Compliance Officer of the Company to provide the required information and documents. Further, despite such application, proper and complete data has still not been provided till date

The Company is presently under the Corporate Insolvency Resolution Process (CIRP) in terms of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016. The Resolution Professional has not been provided with the requisite financial statements, data, and agreements pertaining to the associates and subsidiaries of the Company by the suspended management.

In the absence of such information, the balances and financial results of the said associates and subsidiaries have not been considered in the preparation of the consolidated financial results for the current period. Accordingly, the accompanying consolidated financial results include only the financial information available with the Resolution Professional in respect of the Company. Figures for the previous periods have been re-grouped/ rearranged/ restated wherever necessary to make them comparable with

those of the current period. The above is an extract of detailed format of financial Result quarter ending March 31st, 2023 filed with stock Exchange under regulation 33 of the SEBI(LODR) Regulations, 2015. The Full format of the financial Result guarter ending March 31st, 2023 are

For RCI INDUSTRIES & TECHNOLOGIES LIMITED

Brijesh Singh Bhadauriya

Resolution Professional (IBBI/IPA-002/IP-N01045/2020-21/13385) Place: Delhi Date: 03.09.2025 Email: bsb@bsbandassociates.in

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 9(1) OF THE SARFAESI ACT, 2002 This may also be treated as notice u/r 8(6) read with Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to the borrower/mortgagor of the above said loan about the holding of E-

Date: 5th September 2025 Place : Mumbai

Auction Sale on the above mentioned date.

**Authorised Officer** For HDFC BANK LIMITED Priyanka Kapadia





New Delhi

available on the website of Stock Exchange i.e., BSE (www.bseindia.com) and also on the company website(www.roind.com).